



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 12050000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

на № 17, 08 от 20 № 43-43.01-13/2125

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Мира
	номер дома	4
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0080
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	26.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	4
2.5.1	Количество подземных этажей	1(подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1962
2.7.	Процент износа по зданию	24 %
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



Дата выдачи _____ 2021 г.

Исполнил: Демидова М.Г.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **A** (*основное строение*)

Год постройки **1962**

Группа капитальности **I**

Число этажей **4**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из железобетонных блоков	мелкие повреждения, сколы	11.00	1.00	11.00	25	2.75
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, 3 стены оштукатурено, перегородки гипсолитовые	выветривание швов, отдельные трещины над окнами в подъездах	27.00	1.00	27.00	25	6.75
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	мелкие повреждения	11.00	1.00	11.00	20	2.20
4	Крыша	стропила деревянные, металлическая	был кап.ремонт 2019 г-хорошее	1.00	1.00	1.00	0	0.00
5	Полы	дощатые, окраска	стирание, местами повреждения	6.00	1.00	6.00	35	2.10
6	Проемы	окна - двойные, деревянные и стелопакеты, двери металлические	окна стеклопакеты(замена в подъездах окон на стеклопакеты 2019 г)-хорошее, 2-е деревянные-рамы разошлись, двери мет-хорошее	11.00	1.00	11.00	15	1.65
7	Отделочные работы	стены-штукатурка, обои, окраска, потолок побелка	загрязнение окрасочного слоя	15.00	1.00	15.00	35	5.25
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон	кап ремонт ГВС, ХВС, канализации 2019 г-хорошее, остальное удовлетворительно	11.00	1.28	14.08	20	2.82
9	Прочие работы	отмостка, ступени	мелкие повреждения, был ремонт	7.00	1.00	7.00	10	0.70
Итого				100.00		103.08		24,22

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0080
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Мира, Дом 4



000-768-152-767